

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0099331/2024

OVLHZ/MMB/0053377/2024

Aleš Drlý

Helfertova 44

613 00 Brno

VYŘIZUJE:

St, Ko, Pot/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

29. 2. 2024

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 31. 1. 2024 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k povolení odstranění staveb, a to pro stavbu:

„Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Trnitá, p.č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8.

Popis stavby:

Jedná se o odstranění staveb (viz. soupis). Objekty jsou napojeny na areálový vodovod a kanalizaci.

Členění odstraňované stavby:

SO 18	Komín
SO 19	Silo
SO 20	Technická budova
SO 21	Skladovací hala
SO 22	Skladovací hala
SO 23	Výrobní budova
SO 24	Výrobní budova
SO 29	Přístavek
SO 30	Spojovací krček
SO 32	Výrobní a administrativní budova
SO 33	Skladovací přístřešek
SO 34	Skladovací přístřešek
SO 35	Skladovací přístřešek

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Steinhauserová, tel. 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Odstraňované objekty sousedí s pozemky, na nichž se nachází drobný vodní tok Ponávka a podléhá posouzení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním povolení k odstranění staveb stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x autorizovanou projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce vodního toku / povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro další úkony stavebního úřadu.

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Josef Kos, tel: 542174036, kos.josef@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Veronika Potyšová, tel: 542174615, stefanova.veronika@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1116/2, 1118/12, 1118/13, 1118/14, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 31/8 v k.ú. Trnitá dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ
ÚMČ Brno-střed, stavební úřad (DS)